

Villa Orsi



Information & Bedingungen

Liebe Gäste

Die Villa wurde 2016/17 von den Eigentümern stilvoll renoviert und modern möbliert. Fühlen Sie sich wie zuhause und tragen Sie Sorge, dass sich noch viele Gäste an der Villa erfreuen können.

Die Villa

Hunde und andere Haustiere sind mit Rücksicht auf Nachmieter in der Villa nicht gestattet. Raucher sind herzlich willkommen, dürfen aber nur im Freien rauchen.

Die Küche ist mit allen nötigen Utensilien und Geräten ausgerüstet. Das Induktionskochfeld wird über ein Twist-Pad gesteuert. Dieser liegt in der obersten Schublade unter dem Kochherd. Wir offerieren ein „Starter-Kit“ für die erste Mahlzeit sowie einigen Flaschen Wein.

Im Keller befindet sich ein grosser Weinkühlschrank mit verschiedenen Weiss- und Rotweinen aus dem Piemont. Die Preise dafür (wie auch weitere wichtigen Informationen) finden Sie in der **Hausdokumentation** in der Küche. Das Eis um den Wein zu kühlen spendet die Eismaschine in der Waschküche.

Der Wintergarten mit seinen farbigen Fenstern kann durch zwei Storen von der Sonne geschützt werden. In der Schublade unter der Spüle liegen dafür zwei Kurbeln. Die kurze für den Store auf der Südseite und die lange für diejenige an der Ostseite der Villa. Da es in Cannero ab und an stürmisch zu und hergeht, bitten wir Sie, die beiden Storen am Abend einzuziehen. Im Möbel unter den Fenstern finden Sie allerlei kurzweilige Spiele.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Geneva Sound System, welches über eine Bluetooth Schnittstelle, FM Radio, DAB+ und CD-Spieler verfügt. Das TV Gerät bietet eine Vielzahl von Sendern und ist mit einem AppleTV verbunden. Loggen Sie sich mit Ihrem eigenen iTunes Account ein (nicht vergessen, vor Abreise wieder zu löschen), oder kaufen Sie vor Ferienantritt iTunes Vouchers. Für musisch begabte wurde das antike Klavier des Hauses sorgfältig restauriert und neu gestimmt. Zudem stehen Ihnen in der Bibliothek eine Auswahl Bücher zur Verfügung.

Während den kühlen Monaten können Sie das Bioethanol-Kamin einheizen. Die dazugehörige Fernbedienung liegt im Sideboard. Bioethanol befindet sich in der Küche.

Villa Orsi

Information & Bedingungen



Bitte gehen Sie äusserst vorsichtig damit um und befüllen Sie das Kamin nur in ausgeschaltetem und ausgekühlten Zustand. Ein Feuerlöscher befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kamin.

Die Alarmanlage dient nur zur Sicherung der Villa während sie unbewohnt ist. Die Terrazzo Böden sind mit nassen Füßen rutschig. Die Villa ist mit Schuko Steckdosen ausgerüstet. In der Küchenschublade befinden sich drei Adapter für Schweizer Stecker. Zweipolige Stecker passen in jede Steckdose.

Die Villa wird vor Ihrer Ankunft komplett gereinigt. Am Mittwochmorgen kommt die Putzeteam, um die Villa zu reinigen. Für die Reinigung des Geschirrs, der Pfannen und Küchenutensilien sind Sie selber zuständig.

Wir stellen Ihnen genügend Hand- und Badetücher für die ganze Woche zur Verfügung. Für jeden Gast liegt ein passender Bademantel bereit. Teilen Sie uns bitte vorab die gewünschten Grössen mit. Haartrockner sind in jedem Badezimmer vorhanden. Die Wäsche der Villa wird in der Waschküche der Villa während der Woche durch unser Personal gewaschen und gebügelt. Die Waschküche mit Waschautomat und Tumbler stehen Ihnen aber für Ihre eigene Wäsche auf Wunsch zur Verfügung. Waschmittel ist vorhanden.

Kleenex und WC Papier ist reichlich vorhanden. Bitte werfen Sie nur WC Papier in die Toilette. Hygienebeutel sind ebenfalls vorhanden, müssen aber unbedingt im Abfallkübel entsorgt werden.

Damit die Villa an heissen Tagen kühl bleibt, lassen Sie die Fenster und Türen geschlossen und lüften Sie nur nachts. Um zu verhindern, dass die Fenster bei Durchzug schlagen, liegen in jedem Zimmer Tür- und Fenster-Stopper. Mückenstecker sollten im Gepäck nicht fehlen. Im Hochsommer ziehen abends oft Gewitter auf, was zu kurzzeitigen Stromunterbrüchen führen kann. Der Sicherungskasten für das Haus befindet sich in der Dispensa.

Im Haus und Garten steht Ihnen WLAN gratis zur Verfügung. Für die rechtmässige Nutzung des Internet sind Sie selber verantwortlich.

Villa Orsi

Information & Bedingungen



Der Garten

Der Garten wird vor Ihrer Ankunft sowie am Mittwochmorgen vom Gärtner gepflegt. Falls Sie selber Lust auf Gartenarbeit verspüren, finden Sie die entsprechenden Geräte im Keller. Laub und anderes Grünzeug können Sie in den Sack für Grünabfälle beim kleinen Häuschen an der Nordgrenze entsorgen. Wasser ist im Sommer in Cannero oft knapp. Gehen Sie bitte achtsam damit um.

In der Dispensa befinden sich diverse Gartenspiele zu Ihrer Verfügung. Spielregeln sind – wo nötig – beigelegt. Bitte versorgen Sie die Spiele nach Gebrauch, damit sie durch Feuchtigkeit keinen Schaden nehmen.

Das Schwimmbad wird ausschliesslich durch die Sonne erwärmt und hat eine Wassertiefe von 135 cm. Sprünge ins Pool sind aus Sicherheitsgründen strikte verboten. Für die Überwachung von Kindern und Jugendlichen sind Sie selber verantwortlich. Es liegt ein Rettungsring bereit. Die Hauseigentümer lehnen jegliche Verantwortung ab. Das Pool wird zweimal wöchentlich (samstags und mittwochs) gereinigt. Die Wasserqualität wird automatisch kontrolliert und auf konstant hohem Niveau gehalten. Bei starkem Wind und Regen fällt oft Laub ins Pool. Die Steinplatten über den beiden Skimmern können angehoben werden, um die darunterliegenden Auffangkörbe vom Laub zu reinigen.

Am Pool stehen Ihnen 8 Sonnenliegen und zwei Sonnenschirme zur Verfügung. In Ihren Zimmern finden Sie dafür passende Pooltücher. Bitte benutzen Sie diese Tücher beim Sonnenbaden als Unterlage, um die Liegen vor Sonnencreme zu schützen. Wir bitten Sie, am Abend alle Sonnenschirme zu schliessen, da es nachts oft stark windet. Bitte benutzen Sie am Pool aus Sicherheitsgründen ausschliesslich das Plasticgeschirr. Es befindet sich in der Küche.

Unter dem Kampferbaum steht ein massiver Tisch aus Zypressenholz. Geniessen Sie die lauen Abende an diesem Tisch und benutzen Sie die beiden LED Lampen als Beleuchtung. Bitte verwenden Sie auch am Holztisch nur das Kunststoffgeschirr. Die Bewässerungsanlage schaltet sich um 02h00 ein und um 06h00 aus. Falls Sie längere Nächte planen, lassen Sie es uns vorher wissen und wir passen den Zeitplan Ihren Bedürfnissen an.

Neben der Willa steht Ihnen ein moderner Napoleon Gas-Grill zur Verfügung. Die Reinigung des Grills obliegt Ihnen.

Villa Orsi



Information & Bedingungen

Der Parkplatz auf dem Grundstück bietet Raum für maximal 2-3 Autos. Zusammen mit den Hausschlüsseln erhalten Sie eine Fernsteuerung für das elektrische Tor (2 Sets).

Damit Ihre Privatsphäre nicht von neugierigen Zaungästen gestört wird, empfehlen wir Ihnen, die Aussentüren und Tore immer abzuschliessen.

Falls Sie wider Erwarten an Haus oder Einrichtung einen Schaden verursachen, bitten wir Sie uns unverzüglich zu informieren, damit wir Gelegenheit haben, den Schaden sofort zu beheben. Das erhöht Ihren eigenen Komfort und stellt sicher, dass Ihre Nachmieter die Villa im selben Zustand antreffen wie Sie. Um Unannehmlichkeiten zu vermeiden, stellen Sie bitte vor Mietantritt sicher, dass Ihre Haftpflicht Versicherung allfällige Schäden an Haus, Anlagen und Mobiliar deckt. Während des ganzen Aufenthalts sind Sie verantwortlich für alle Ihre Mitbewohner. Die im Vertrag vereinbarte Anzahl Gäste darf nicht überschritten werden.

Die Endreinigung der Villa ist im Paketpreis inbegriffen. Alle Küchenutensilien und der Grill sind in gereinigtem Zustand zu übergeben. Ausserordentliche, über das normale Mass hinausgehende Reinigungskosten werden Ihnen separat verrechnet. Abfälle, Glas und andere zu entsorgende Stoffe sind durch Sie zu entsorgen. Instruktionen dafür befinden sich in der Hausdokumentation.

Buchung & Preise

Die Villa Orsi kann für eine oder mehrere Wochen gemietet werden. Die Mindestmietdauer beträgt 7 Nächte, jeweils ab Samstag. Die Villa ist ab 17h00 bezugsbereit, Check-out ist spätestens 10h00. Reservationen nehmen wir gerne entgegen.

Der Paketpreis besteht aus Mietzins zuzüglich direkten Drittkosten (Wäsche, Reinigung, Management und Gästebetreuung, Poolreinigung etc.) wie folgt:

August	EUR	12'000
Rest des Jahres	EUR	10'000

Paketpreis für längere Mietdauer auf Anfrage.

Villa Orsi



Information & Bedingungen

Der Paketpreis ist per Banküberweisung wie folgt zu entrichten:

30% - 3 Tage nach Vertragsabschluss

70% - 8 Wochen vor Mietbeginn

Die Kautions beträgt EUR 2'000 und wird mit der Restzahlung fällig.

Stornierung

Bei Stornierung gelten folgende Kosten:

- Bis 8 Wochen vor Mietbeginn 30% des Paketpreises.
- Zwischen 8 und 6 Wochen vor Mietbeginn 50% des Paketpreises.
- Ab 6 Wochen vor Mietbeginn 100% des Paketpreises.
- Kann die Villa noch für die gesamte Mietdauer vermietet werden, beschränken sich die Kosten EUR 2'000 für die Umtriebe.

Bei Stornierung wird die Kautions vollumfänglich zurückerstattet.

Durch Unterzeichnung des Mietvertrages bestätigen Sie Ihr Einverständnis mit diesen Bestimmungen.

Geniessen Sie Ihren Urlaub in der Villa Orsi. Wir stehen Ihnen für weitere Fragen jederzeit zur Verfügung.

Regina Young

Mobile: +41 79 586 98 68

Email: info@villaorsi.com

Juli 2018